Bácsszentgyörgy község Polgármesterétől
6511 Bácsszentgyörgy, Kossuth Lajos u. 15.
Tel./fax: 79/456-322
e-mail: polgarmester@bacsszentgyorgy.hu

A javaslat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges!

13. Előterjesztés

Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. január 29.** napján **10.00** órakor megtartandó **rendes, nyilvános** ülésére

A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK. azonosítószámú pályázaton történő részvételről

Előterjesztő:	Illi Ferenc polgármester
Készítette:	dr. Szász Balázs jegyző
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Szász Balázs jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

részére, melynek Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2026/OBFKF)
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB) 5. Óvodai, bölcsődei játszóudvar, (MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF) közterületi játszóterek
5. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB) fejlesztése
6. Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ)

A felsorolt kategóriák közül az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztését tartom a település szempontjából legrelevánsabbnak.

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású, előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül.

Az MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kategória felhívásrésze alapján önállóan támogatható tevékenységek:

A pályázó **településenként egy tevékenységre** nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül:

- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása;** az épület **bővítése** kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása).

Az egyéb célt szolgáló vagy funkció nélküli/eltérő funkciójú ingatlanban helyi közérdekű feladatok ellátásának kialakítása indokolt és szükséges esetben, a Támogató külön vizsgálata alapján.

- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan** (épület, épületrész) **külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása**; meglévő ingatlanból **szolgálati lakás kialakítása** beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület **bővítése**.
- 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **meglévő ravatalozó** külső és belső felújítása, előtető felújítása.

Egy pályázó **egy épület fejlesztésére** nyújthat be pályázatot. A pályázati kiírásban egy épületnek minősül:

a) ugyanazon helyrajzi számon lévő épület, épületegyüttes, VAGY
b) önálló épület, helyrajzi számok számától függetlenül.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg 60.000.000,- Ft.

Jelen pályázatban álláspontom szerint az önkormányzat1/2-ed tulajdoni hányad arányban tulajdonában álló, régi iskola felújítása lehet releváns támogatható tevékenység. A pályázaton történő részvételhez szükséges használati megosztási szerződés elkészítése annak érdekében, hogy jól elhatárolható legyen a régi iskola épületének felújítása a jelenleg lakott, és magántulajdonban álló korábbi tanári szolgálati lakástól mind jogi, mind fizikai értelemben is.

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 7%-ig számolhatóak el:

- projekt-előkészítési, tervezési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása, műszaki/építési tervdokumentáció elkészítése, tervezés, engedélyezés, hatósági eljárások költsége, szakértői vélemény költsége);
- közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő tevékenységek költségei (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység, közbeszerzési eljárás díja);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment költsége);
- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás, nyilvánosság biztosításának költségei (önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység).

Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására 2026. január 15. és 2026. február 16. között van lehetőség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Magyar Falu Program fent említett pályázatán való elindulást.

HATÁROZATI JAVASLAT

Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (I.29.) Kt. határozata

A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK azonosítószámú pályázaton történő részvételről

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések" című MFP-ÖTIFB/2026/ÖTIK azonosítószámú pályázaton történő részvételt támogatja a régi iskolaépület felújítása vonatkozásában a pályázat tekintetében elszámolható mennyiségben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy támogatási kérelmet nyújtson be és a támogatási kérelem benyújtásához szükséges kötelezően előírt egyéb nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges használati megosztási szerződés elkészíttetésére és aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázat benyújtásához szükséges használati megosztási szerződéssel kapcsolatos költségeknek a 2026. évi költségvetésbe történő betervezésére.

Határidő: 2026. február 16.
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendők köre:
1. Gazdálkodás
2. Határozat-nyilvántartás

Gara, 2026. január 26.

Illi Ferenc
polgármester