

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 22. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Bácsszentgyörgy, Könyvtár helyisége (Bácsszentgyörgy, Kossuth L. u. 13.)

**Az ülésen jelen vannak:** Illi Ferenc polgármester, Bajai Zoltán alpolgármester Barna István képviselő, Müller József képviselő, Szőnyi Zsolt (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:** Hódosné dr. Süke Amália jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kertészné Molnár Anna

**Illi Ferenc polgármester:** Szeretettel és tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő-testület mai rendkívüli nyilvános ülése határozatképes, mivel 5 képviselőből 5 fő jelen van. Kérem, aki elfogadja a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület külön határozathozatal nélkül, a mai rendkívüli nyilvános ülés napirendjét 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadta.*

### **Napirend:**

1. A bácsszentgyörgyi 170 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Illi Ferenc polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1. Napirend:**

**A bácsszentgyörgyi 170 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az önkormányzat 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a bácsszentgyörgyi 170 hrsz-ú, 568 nm, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan. Az ingatlan a funkcióját hosszú évtizedek óta nem tölti be, az épületet garázként használjuk, a területet a szomszéd ingatlan tulajdonosa gondozza. Az épület erősen leromlott állapotú, de még felújítható, a mellette lévő lakóingatlan számára jól hasznosítható. Az önkormányzat az ingatlannal egyéb hasznosítást nem tervezett, felújítására forrás nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan jelenlegi értékének megállapítása érdekében értébecslést készítettünk (ez 2. melléklet). Az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 400 ezer forint.

Az ingatlan az üzleti vagyon része, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint.

Major Erzsébet az előterjesztés 1. melléklete szerinti vételi kérelmet és nyilatkozatokat nyújtotta be az önkormányzathoz.

A vagyonrendeletünk szerint, ha az értébecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 25 millió forint alatt van, akkor nem szükséges versenyeztetési eljárást lefolytatni.

A fentiek figyelembevételével, valamint az ajánlattevő által megajánlott ár mértékére tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nevezett ingatlant értékesítse és fogadja el az ajánlattevő vételi ajánlatát.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében az ügyvédi költség és a tulajdonváltás ingatlan- nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

A vagyonrendeletünk szerint az üzleti vagyon átruházásához a képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges. Van-e kérdés vagy hozzászólás az előterjesztéshez?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Illi Ferenc:** Kérem, aki a lejárt határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**53/2023. (VI.22.) Kt. sz. határozat**

**A bácsszentgyörgyi 170 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Major Erzsébet által benyújtott vételi ajánlatot, és értékesíti a Bácsszentgyörgy 170 hrsz-ú ingatlant 500.000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi eljárás során eljárjon.

**Határidő:** 2023.06.30.

**Felelős:** Illi Ferenc polgármester

*Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem volt Illi Ferenc polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.*

Kmf.

  
Illi Ferenc  
polgármester

  
Hódosné dr. Süke Amália  
jegyző