

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 31. napján 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Bácsszentgyörgy könyvtár helyisége

**Jelen vannak:** Illi Ferenc polgármester, Bajai Zoltán alpolgármester, Barna István képviselő, Müller József képviselő, Szőnyi Zsolt képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:** Hódosné dr. Süke Amália jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Kertészné Molnár Anna

**Illi Ferenc:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés határozatképes, mivel 5 képviselőből 5 fő jelen van. A rendkívüli nyilvános ülést megnyitom. Kérem, aki egyetért a kiküldött napirendi ponttal, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület külön határozathozatal nélkül, a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontját 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbiak szerinti - elfogadta.*

### Napirend:

1. A helyi adókról szóló 10/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**
2. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (VI.18.) önkormányzati rendelete módosításáról  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**
3. A közterület használatáról és rendjéről szóló 1/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**
4. Bácsszentgyörgy község településképeinek védelméről szóló 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**
5. TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázattal elnyert projekt kivitelezésének műszaki ellenőrzéséhez kapcsolódó ajánlattételi felhívás kiküldéséről  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**
6. TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázattal elnyert projekt kivitelezésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről  
**Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Illi Ferenc polgármester

## Napirendi pontok tárgyalása

### **1. Napirend:**

#### **A helyi adókról szóló 10/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A Képviselő-testület megalkotta a helyi adókról szóló 10/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/A §-át a 2023. évi CIX. törvény módosította, így a helyi iparüzési adónál azon vállalkozó, aki az adó alapjának egyszerűsített meghatározását választja, adómentességre adókedvezményre és adócsökkentésre nem jogosult. A törvény azt is kimondja, hogy „Az önkormányzat rendeletben adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39.§ (1) bekezdés, illetőleg a 39/B §. alapján számított (vállalkozás szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapot is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.” A törvény alapján „vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50%-át meghaladja.” Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának fenntartása érdekében és az ún. igazságosság elve szerint került a rendelet-tervezetbe az iparüzési adó mentességének megállapítási szabálya. A felülvizsgálat eredményeként az önkormányzati rendeletben is indokolt ezen szabályozások átvezetése a helyi sajátosságok figyelembevételével. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Illi Ferenc:** Kérem, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet megalkotja:*

***Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***7/2024. (VIII.2.) önkormányzati rendelete***

***a helyi adókról szóló 10/2015. (XI.27.)***

***önkormányzati rendelet módosításáról***

***(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)***

### **2. Napirend:**

#### **A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (VI.18.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti

ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2016. (VI.18.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban Rendelet) állapította meg a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat a Garai Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde által vásárolt étellel biztosítja a bölcsődei, óvodai és iskolai gyermekétkeztetést. Hatályos szerződés alapján a Baja Marketing Bajai Kommunikációs és Marketing Kft állapítja meg és küldi meg az önkormányzat részére a kimutatott nyersanyagnormát a bölcsődei és az óvodai diétás étkeztetés vonatkozásában. Az intézmény az élelmiszer nyersanyag alapár emelkedései miatt kéri a javasolt árak elfogadását az 1. melléklet szerint. Továbbá a módosítás indoka, hogy a Rendelet tévesen jelölte Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzatot és Gara Községi Önkormányzatot, így annak szövegcsere módosítása is szükséges. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Faa Béla:** Kérem, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet megalkotja:*

**Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2024. (VIII.2.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, valamint a fizetendő térítési  
díjakról szóló 13/2016. (VI.18.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
*(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**3. Napirend:**

**A közterület használatáról és rendjéről szóló 1/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtással élt a jegyzők felé a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény és a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával összefüggésben. A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvénnyel (a továbbiakban: Mód.tv.) történő módosítás érinti a közterületek használatáról, valamint a reklámok elhelyezésének, alkalmazásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálatát a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§ (1)-(2) bekezdései szerint. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a közterület használatáról és rendjéről szóló 1/2006. (I.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) melynek felülvizsgálata a fentiekben kifejtettek szerint indokolt. A felülvizsgálat eredményeként az Ör. módosítása szükséges. A rendelet-tervezet nem tér el a törvényi szabályoktól, nem ad nagyobb lég térre térítésmentességet. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Illi Ferenc:** Kérem, aki a rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet megalkotja:*

**Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**9/2024. (VIII.2.) önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról és rendjéről szóló**

**1/2006. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**4. Napirend:**

**Bácsszentgyörgy község településképeinek védelméről szóló 13/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az előző napirendnél kifejtettek miatt szükséges módosítani a településképeinek védelméről szóló helyi rendeletet is. A közterület, reklámhordozó és reklámcélú hasznosítási jog fogalma ennek megfelelően került a rendelet-tervezetbe. A Módosító törvény meghatározza, hogy - a lakóépület tulajdonosa, - a közös tulajdonban álló ingatlan természetben megosztva használó tulajdonostársak, - az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy jogosult - a reklámcélú hasznosítási jog alapján - a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A Módosító törvény szabályozza, hogy a közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a településképeinek védelméről szóló törvényben meghatározott - reklám, - reklámhordozó, vagy - reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Illi Ferenc:** Kérem, aki a rendelet módosítását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet megalkotja:*

**Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**10/2024. (VIII.2.) önkormányzati rendelete**

**Bácsszentgyörgy község településképeinek védelméről szóló**

**13/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**5. Napirend:**

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039** azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázattal elnyert projekt kivitelezésének műszaki ellenőrzéséhez kapcsolódó ajánlattételi felhívás kiküldéséről

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan bruttó 26,8 millió Ft támogatást nyert el. A pályázati felhívása részletes, kötelező tartalmi elemeket ír elő, melynek százalékban meghatározott átalány mértéke 7%. Ezen költségtípusok (számított költségek) a Projektelőkészítés költségei a Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége és a műszaki ellenőri szolgáltatás költsége), valamint a Projektmenedzsment költség. A műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, abban az esetben a pályázati projekt alapján a hatályos Beszerzési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni. beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell kezdeni. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Illi Ferenc:** Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**50/2024. (VII.31.) Kt. sz. határozat**

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázattal elnyert projekt kivitelezésének műszaki ellenőrzéséhez kapcsolódó ajánlattételi felhívás kiküldéséről**

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 1. melléklet szerinti előterjesztett ajánlattételi felhívást elfogadja és beszerzési eljárást indít a Beszerzési Szabályzat szabályai szerint „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” címmel (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú pályázat) a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra.
2. A Képviselő-testület az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
  - a) **KLINGLER BT.** (6430 Bácsalmás, Mausz R. u. 6., 22220543-2-03) [klingler@freemail.hu](mailto:klingler@freemail.hu)
  - b) **DÉL-VÍZÉP KFT** (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 39. TT 6. 24901709-2-06) [delvizep@gmail.com](mailto:delvizep@gmail.com)
  - c) **RAMONÁD BT.** (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. ép. 1., 20517106-2-03) [ramonadbt@gmail.com](mailto:ramonadbt@gmail.com)
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérésre.

**Határidő:** 2024.08.02.

**Felelős:** Illi Ferenc polgármester



## **6. Napirend:**

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039** azonosító számú „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázattal elnyert projekt kivitelezésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről

**Előterjesztő:** Illi Ferenc polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Illi Ferenc:** Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan bruttó 26,8 millió Ft támogatást nyert el. Ennek keretében a cél Bácsszentgyörgy község élhetőbbé tétele azáltal, hogy a fejlesztés során az elavult sportpálya és zöldterülete fejlesztésre kerül. Mivel a kivitelezés beszerzése nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért ebben az esetben a pályázati projekt alapján a hatályos Beszerzési Szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni. A beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell kezdeni. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Illi Ferenc:** Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

*A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

### **51/2024. (VII.31.) Kt. sz. határozat**

**TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039** azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázattal elnyert projekt kivitelezésére ajánlattételi felhívás kiküldéséről

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az 1. melléklet szerinti előterjesztett ajánlattételi felhívást elfogadja és beszerzési eljárást indít a Beszerzési Szabályzat szabályai szerint „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” címmel (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú pályázat) a projekt kivitelezésére.
2. A Képviselő-testület az eljárás keretében az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:
  - a) **BEROLÁZ-TECH Kft.** (6500 Baja, Hadik András u. 13.26326971-2-03) [kittiacs87@gmail.com](mailto:kittiacs87@gmail.com)
  - b) **GAU-KER-BAU Kft.** (6522 Gara, Köztársaság u. 81.24205395-2-03) [gaeva@yahoo.com](mailto:gaeva@yahoo.com)
  - c) **KER-DON-BAU Kft.** (6500 Gara, Kossuth L. u. 99.11423993-2-03) [kerteszdoni@gmail.com](mailto:kerteszdoni@gmail.com)
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérésre.

**Határidő:** 2024.08.02.

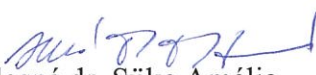
**Felelős:** Illi Ferenc polgármester

*Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el Illi Ferenc polgármester megköszönte a képviselők részvételét, és a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.*

Kmf.

  
Illi Ferenc  
polgármester



  
Hódosné dr. Süke Amália  
jegyző

