

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 12. napján 10.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Bácsszentgyörgy könyvtár helyisége

Jelen vannak: Illi Ferenc polgármester, Bajai Zoltán alpolgármester, Barna István képviselő, Müller József képviselő, Szőnyi Zsolt képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van: Hódosné dr. Süke Amália jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kertészné Molnár Anna

Illi Ferenc: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülés határozatképes, mivel 5 képviselőből 5 fő jelen van. A rendkívüli nyilvános ülést megnyitom. Kérem, aki egyetért a kiküldött napirendi ponttal, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület külön határozathozatal nélkül, a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontját 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül – az alábbiak szerinti - elfogadta.

Napirend:

1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra gazdasági szereplő kiválasztásáról
Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
2. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezésére gazdasági szereplő kiválasztásáról
Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
4. Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról
Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Illi Ferenc polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Napirend:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra gazdasági szereplő kiválasztásáról

Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Illi Ferenc: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan bruttó 26,8 millió Ft támogatást nyert el. A pályázati felhívás részletes, kötelező tartalmi elemeket ír elő, melynek százalékban meghatározott átalány mértéke 7%. A 7 százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségtípusok között szerepel a műszaki ellenőri szolgáltatás költsége is. A műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért a hatályos Beszerzési Szabályzat alapján eljárva az 50/2024. (VII.31.) Kt. sz. határozattal megindult a beszerzési eljárás három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével. Azonos időben, azonos tárgyú, azonos tartalmú ajánlatkérő kiküldésre került 2024. augusztus 2. napján három gazdasági szereplő részére. Az ajánlatok beérkezési határideje 2024. augusztus 9. napja (péntek) volt. Az ajánlattételre meghívott három gazdasági szereplőtől az árajánlatok határidőben, 2024. augusztus 6. napján, elektronikusan (e-mail) megérkeztek. Az ajánlatkérő Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat az ajánlattevők összeférhetetlenségét és a szerződés teljesítésére alkalmasságát a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 215.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előírások, valamint a 2021-2027 programozási időszak Elszámolási Útmutató I. fejezet 2.3. pontban foglaltak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy az ajánlatok érvényesek. A beérkezett ajánlatok összegzésre kerültek, mely összegzés az előterjesztés 1. melléklete. A fentiek alapján megállapítható, hogy az azonos tárgyú, tartalmú, azonos időben kiküldött ajánlatérésre a legkedvezőbb ajánlatot Ramonád Bt. (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B. B ép. 1.) adta az árajánlatban meghatározott bruttó 533 400,- Ft összegben. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Illi Ferenc: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

52/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozat

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra gazdasági szereplő kiválasztásáról

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz. zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatásra a Ramonád Bt. (6500 Baja, Kölcsey F. u. 23/B B ép. 1.) gazdasági szereplő árajánlatát – bruttó 533 400,- Ft összeggel – fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére 2024.08.26. napjáig.

Határidő: 2024.08.26.

Felelős: Illi Ferenc polgármester

2. Napirend:

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezésére gazdasági szereplő kiválasztásáról

Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Illi Ferenc: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz zöldfelületi rehabilitáció” című pályázathoz kapcsolódóan bruttó 26,8 millió Ft támogatást nyert el. A beruházás célja Bácsszentgyörgy település élhetőbbé tétele azáltal, hogy a fejlesztés során az elavult sportpálya és zöldterülete fejlesztésre kerül. A kivitelezés szolgáltatás beszerzése nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért a hatályos Beszerzési Szabályzat alapján eljárva az 51/2024. (VII.31.) Kt. sz. határozattal megindult a beszerzési eljárás három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével. Azonos időben, azonos tárgyú, azonos tartalmú ajánlatkérő kiküldésre került 2024. augusztus 2. napján három gazdasági szereplő részére. Az ajánlatok beérkezési határideje 2024. augusztus 9. napja (péntek) volt. Az ajánlattételre meghívott három gazdasági szereplőtől az árajánlatok határidőben, 2024. augusztus 9. napján személyesen, zárt, sértetlen borítékban átvételre kerültek. Az ajánlatkérő Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat az ajánlattevők összeférhetetlenségét és a szerződés teljesítésére alkalmasságát a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 215.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti előírások, valamint a 2021-2027 programozási időszak Elszámolási Útmutató I. fejezet 2.3. pontban foglaltak szerint megvizsgálta és megállapította, hogy az ajánlatok érvényesek. A beérkezett ajánlatok összegzésre kerültek, mely összegzés az előterjesztés 1. melléklete. A fentiek alapján megállapítható, hogy az azonos tárgyú, tartalmú, azonos időben kiküldött ajánlatérésre a legkedvezőbb ajánlatot a **KER-DON-BAU Kft. (6522 Gara, Kossuth L. u. 99.)** adta az árajánlatban meghatározott **bruttó 23.682.486 Ft** összegben. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Illi Ferenc: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

53/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozat

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz. zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezésére gazdasági szereplő kiválasztásáról

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00039 azonosító számú, „Bácsszentgyörgy, 2 hrsz. zöldfelületi rehabilitáció” című projekt kivitelezésére a **KER-DON-BAU Kft (6522 Gara, Kossuth L. u. 99.)** gazdasági szereplő árajánlatát – bruttó **23 682 486,- Ft** összeggel – fogadja el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére 2024. augusztus 31. napjáig.

Határidő: 2024.08.31.

Felelős: Illi Ferenc polgármester

3. Napirend:

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Illi Ferenc: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseiben elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe.

Ennek keretében kerül sor a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. és az eladó tagönkormányzatok között az üzletrész adásvételi szerződések megkötésére, azzal, hogy azok hatályba léptető feltétele többek között, hogy a DTKH Nonprofit Kft. egyes tagjai ne éljenek elővásárlási jogukkal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166 §-a alapján. Mindezek alapján mind a többi tagot, mind a társaságot – üzletrészeik arányában –, mind pedig a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. A DTKH Nonprofit Kft. értesítette a tagokat az üzletrész adásvételekről, azok lényeges feltételeiről.

Adásvétel tárgya: a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz., adószám: 12564392-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-131340, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István) fennálló üzletrészek adásvételi szerződés útján történő átruházása.

Vevő: KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz., adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329, ügyvezető: Agatics Roland, dr. Balics István).

Szerződések hatályba lépése: Az elővásárlási jogát sem – üzletrészeik arányában – a Társaság többi tagja, sem a Társaság, sem pedig a Társaság által kijelölt személy nem gyakorolja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:166.§ (2) bekezdése és a DTKH Nonprofit Kft. Társasági szerződése 9. pontjában foglaltak szerint, továbbá a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. taggyűlésének jóváhagyó határozata az általa történő üzletrészszerzés vonatkozásában. Mindezeket túl a DTKH Nonprofit Kft. taggyűlése határozatában a vétel tárgyát képező üzletrésznek a Vevőre történő átruházásához hozzájárult, a taggyűlés (a Társaság) a beleegyezését adta.

Fizetési ütemezés: banki átutalás útján két részletben, első részlet kifizetése 2024. augusztus 31. napjáig, második részlet kifizetése 2024. december 31. napjáig, illetve a pályázati kiírásokban foglalt fizetési ütemezés szerint.

Tulajdonjog átszállás: az egyes üzletrészekre vonatkozó teljes vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az üzletrészek mértékét, az eladó személyét, valamint a vételárat az 1. melléklet táblázata tartalmazza. an-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Illi Ferenc: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozat
Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

1. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megállapítja, hogy megismerte
 - a) egyrésztől Bácsalmás Városi Önkormányzat, Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat, Bácsszőlős Község Önkormányzata, Borota Községi Önkormányzat, Csátalja Község Önkormányzata, Csávoly Községi Önkormányzat, Csikéria Községi Önkormányzat, Csongrád Város Önkormányzat, Dunafalva Községi Önkormányzat, Dusnok Község Önkormányzata, Érsekcsanád Község Önkormányzata, Érsekhalma Község Önkormányzata, Gara Községi Önkormányzat, Hercegszántó Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Miske Község Önkormányzata, Nagybaracska Község Önkormányzata, Nemesnádudvar Község Önkormányzata, Sükösd Nagyközség Önkormányzata, Szeremle Községi Önkormányzat, Tataháza Községi Önkormányzat, Vaskút Nagyközségi Önkormányzat, Albertirsa Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzat, Újszilvás Község Önkormányzata és Uri Község Önkormányzata DTKH Nonprofit Kft-ben fellelhető üzletrészük eladási szándékát,
 - b) továbbá megismerte az egyes eladó Önkormányzatok és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., adószám: 28956086-2-03, cégbírósági bejegyzésének száma: 03-09-138329), mint vevő közötti egyes adásvételi szerződések lényeges feltételeit.
2. A Képviselő-testület az 1.a)-b) pontok alapján akként határoz, hogy tagként üzletrészének arányában megillető elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni az átruházni kívánt üzletrész vonatkozásában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésről szóló nyilatkozat megtételére

Határidő: 2024.08.26.

Felelős: Illi Ferenc polgármester

4. Napirend:

Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Illi Ferenc polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Illi Ferenc: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A 45/2024. (VI.10.) Kt. számú határozatban foglalt üzletrész adásvételi ügylet kapcsán módosítások váltak szükségessé. A DTKH Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) korábbi tulajdonosi egyeztetéseinek elhangzottak és az egyes tulajdonos önkormányzatok által jelzett üzletrész értékesítési szándékok, valamint a 16/2024.(V.31.) TGY határozatban foglaltak alapján a Társaság ügyvezetése az üzletrész adásvételi ügyletek feltételrendszerét a társaság likviditási és pénzügyi helyzetét figyelembe véve megvizsgálta és kidolgozta, a kiírt pályázatok esetében ajánlatát benyújtotta, így véglegesen kialakult az eladó tulajdonos önkormányzatok személye, valamint az eladásra szánt üzletrészek mértéke, vételára. A korábban egyeztetettek szerint a DTKH Nonprofit Kft. az érintett üzletrészeket saját üzletrészként vásárolta volna meg, azonban a saját üzletrészszerzés Ptk-ban, illetve számviteli törvényben rögzített feltételei közül az elkészített beszámoló alapján nem mindegyik valósul meg, ezáltal a saját üzletrészként történő vásárlás jogi és számviteli akadályba ütközik. Annak érdekében, hogy a tervezett ügyletek megtörténhessenek, a DTKH Nonprofit Kft. helyett, annak leányvállalata, a létesítményüzemeltetési feladatokat ellátó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. lépne be vevő félként az üzletrész adásvételekbe. Ennek okán a már meghozott 45/2024. (VI.10.) számú határozat hatályon kívül helyezése szükséges. Van-e ehhez kapcsolódóan kérdés, vagy egyéb észrevétel?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Illi Ferenc: Kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2024. (VIII.12.) Kt. sz. határozat

Döntés üzletrész adásvételi szerződés elfogadásáról

1. Bácsszentgyörgy Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2024. (VI.10.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint hatályon kívül helyezi.
2. Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben 200.000 Ft törzsbetéttel (0,223% mértékű üzletrésszel) rendelkezik, melyből annak felosztását követően, 100.000 Ft törzsbetétet (0,1115 % mértékű üzletrészt) eladásra kínál fel a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vevőnek 2.710.000,- Ft vételáron.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024.08.26.

Felelős: Illi Ferenc polgármester

Mivel egyéb tárgy, hozzászólás nem hangzott el Illi Ferenc polgármester megköszönte a képviselők részvételét, és a rendkívüli nyilvános ülést bezárta.

Kmf.



Illi Ferenc
polgármester

Hódosné dr. Sűke Amália
jegyző

