

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **BAJAI ZOLTÁN**

3. A házas-/élettárs neve: -----

4. A gyermek neve: -----

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bácsszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 3186 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
LAKÓHÁZ
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): törvényes öröklés, 2017.11.27.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): GARA
b) Az ingatlan területnagysága: 8.5774 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét, szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Bácsszentgyörgy, 2026.01.21.

dátum

.....
aláírás

- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adásvétel, ajándékozás, 2017.08.17.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dávod
b) Az ingatlan területnagysága: 0,8231 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1-----
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bácsszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 4989 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2021.02.19.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gara
b) Az ingatlan területnagysága: 16380 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2021.05.13.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gara
b) Az ingatlan területnagysága: 13835 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

Bácsszentgyörgy, 2026.01.21.

dátum

.....

aláírás

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2021.05.13.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bácsszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 2667 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1447/2667
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2022.03.18.

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bácsszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 1490 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2023.10.30.

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bácsszentgyörgy
b) Az ingatlan területnagysága: 10263 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2023.03.06.

Bácsszentgyörgy, 2026.01.21.

dátum

.....

aláírás

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bácsszentgyörgy
- b) Az ingatlan területnagysága: 3328 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2022.03.18.

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Gara
- b) Az ingatlan területnagysága: 920 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel, 2022.04.29.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: FORD FIESTA; Partner; típus

a szerzés ideje, jogcíme: 2020.ÉVBEN, ADÁS-VÉTEL;

a szerzés ideje jogcíme: 2023. évben november, adás-vétel

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

b) tehergépjármű, autóbusz: -----típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

Bácsszentgyörgy, 2026.01.21.

dátum

.....
aláírás

c) motorkerékpár: ----- típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus

a szerzés ideje, jogcíme: ----- típus2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: -----

b) típusa: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

b) jellege: -----

típusa: -----

a szerzés ideje jogcíme: -----3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ----- megnevezés ----- db

a szerzés ideje jogcíme: ----- megnevezés -----db

a szerzés ideje jogcíme: ----- megnevezés -----db

a szerzés ideje, jogcíme: -----

b) gyűjtemény: -----megnevezés-----db

a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----- db

a szerzés ideje, jogcíme: ----- megnevezés ----- db

a szerzés ideje, jogcíme: -----

4.Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

b) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

c) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

d) megnevezés: -----

a szerzés ideje, jogcíme: -----

e) megnevezés: -----

a szerzés ideje jogcíme: -----

Bácskentgyörgy, 2026.01.21.

dátum

.....

aláírás

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: -----

névérték, biztosítási összeg: -----

megnevezés: -----

névérték, biztosítási összeg: -----

megnevezés: -----

névérték, biztosítási összeg: -----

megnevezés: -----

névérték, biztosítási összeg: -----

megnevezés: -----

névérték, biztosítási összeg: -----

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: -----Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó készpénz: ----- Ft8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: -----

devizában (forintértéken): -----

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: -----Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladja:

megnevezés: -----

megnevezés: -----

megnevezés: -----

megnevezés: -----

megnevezés: -----

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----- forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 8.500.000----- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ----- forint

Bácskényi, 2026.01.21.

dátum

.....

aláírás

IV. EGYÉB KÖZLENDŐK

.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ALKALMAZOTT

Munkahelye: AGRI-KEN Kft., 6500 Baja, Szent Antal utca 87.

Szünetelteti-e foglalkozását: Nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 405.000,-Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: őstermelő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): 1 fő

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): időszakos

d) A jövedelem (bruttó) összege: idénytől függő Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -----

d) A jövedelem (bruttó) összege: ----- Ft

a) A tevékenység megnevezése: -----

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -----

d) A jövedelem (bruttó) összege: ----- Ft

Bácsszentgyörgy, 2026.01.21.

dátum

.....

aláírás

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: GRADINA KFT,-----
2. Gazdasági társaság formája: -----KFT,-----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): Tulajdonos-----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----10-----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----10-----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----Tulajdonos-----

II.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----III.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----IV.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

V.

1. Gazdasági társaság neve: -----
2. Gazdasági társaság formája: -----
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -----
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: -----%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -----%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -----

Bácskentgyörgy, 2026.01.21
dátum

.....
aláírás